



Etablering av hall-selskap

BHK har mulighet til å realisere en ny håndballhall i Bodø, basert på en privat gave. Gaven innebærer at BHK får dekket investeringskostnadene ved anlegget, forutsatt at tomt skaffes tilveie.

Et slikt anlegg vil kunne bli hovedanlegg for håndballen i Bodø, og et godt arrangementssted for andre idretter. Det vil kunne frigjøre Bodøhallen til andre idretter, noe som er sterkt ønsket fra idretten forøvrig.

Styret i BHK har arbeidet med å klargjøre mulighetene for å realisere bygging av en ny hall. Nordland Idrettskrets har støttet dette arbeidet med 150.000 kroner i anleggsmidler, som er benyttet til forstudie ledet prosjektleder fra Sweco og arkitekt fra Gnist Arkitekter. I tillegg har styremedlemmer og andre engasjerte i klubben bidratt aktivt i arbeidet på dugnad. Medbrakt tid til dette har klubben fakturert giver. Mulighetsstudiet ble presentert på ekstraordinært årsmøte 01.12.22. I det samme møtet vedtok årsmøtet å gi styret fullmakt til å jobbe videre med saken.

Gledelig vedtok bystyret i Bodø kommune den 9.februar 2023 at BHK skal få tilgang på omsøkte tomt:

- 1. Bodø kommune er positive til å inngå avtale om festetomt på ca. 4,5 daa av gnr. 138 bnr. 4154 til etablering av håndballhall, som beskrevet i vedlagte "Mulighetsstudie BHK Håndballhall 2022."*
- 2. Avtale om festetomt forutsetter at BHK har finansieringen i orden.*
- 3. Frist for realisering av etablering av håndballhall settes til 3 år fra det tidspunkt omsøkt areal stilles til rådighet.*
- 4. Festeavgift kan settes til kr 1,-, forutsatt ikke-kommersiell bruk av eiendommen.*
- 5. Fester dekker alle omkostninger og gebyrer knyttet til fradeling av festetomten.*
- 6. BHK sin plan for idrettsbygg behandles og prioriteres gjennom kommende Plan for idrett og friluftsliv 2024-2027.*
- 7. BHK sine forventninger til Bodø kommune mht. forskuttering av moms, spillemidler, tilskudd til aktivitet for barn og unge med mer, behandles i egen politisk sak i en festeavtale*

Styret legger til grunn at en videre framdrift ift bygging av ny hall skal sikre at BHK ikke bærer noen økonomisk risiko i forbindelse med videre prosjektering og bygging av anlegget. Styret vurderer at prosjektets omfang og kompleksitet krever riktig kompetanse i hele prosjektering- og byggefasen og at klubben ikke besitter denne selv. Videre vurderer styret at klubben må sikre at den daglige driften ikke blir «skadelidende» av det omfattende arbeidet som skal iverksettes for å realisere prosjektet. Styret vurderer derfor at det vil være hensiktsmessig å etablere et eget hallselskap som ivaretar de formelle og prosessuelle forhold ved prosjektering og bygging av hallen.

Styret forutsetter at klubbens medlemmer blir aktivt involvert i prosjekteringsarbeid. Dette for å sikre et velfungerende anlegg for klubbens og håndballens behov. Styret anser at slik brukervedvirkning er en vesentlig suksessfaktor i prosjektet.

På bakgrunn av redegjørelse for årsmøtet innstiller styret i BHK til klubbens årsmøte å gjøre følgende vedtak:

1. *Bodø håndballklubb(BHK) etablerer et eget aksjeselskap for å gjennomføre prosjektering og bygging av ny hall, inkludert å utvikle en driftsmodell som er bærekraftig.*
2. *Styret i BHK får i mandat å etablere hall-selskapet, og skal i prosjekterings- og byggefasen være selskapets generalforsamling.*
3. *Styret i BHK får – som generalforsamling - ansvar for å velge et kompetent styre for hallselskapet. Det forutsettes at styreleder i BHK er styreleder i hall-selskapet.*
4. *Generalforsamlingen -styret- i BHK skal på senere tidspunkt behandle hvordan hall-selskapet skal organiseres når anlegget settes i drift.*

